

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r, poz. 2147 ze zm.)- Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium (zł)
1	BARANÓW SANDOMIERSKI					
	cz. dz. ewid. 998/8; cz. dz. ewid. 998/9; cz. dz. ewid. 997/9 oraz cz. dz. ewid. 997/10 – jako całość	0,6200	10,00	Cele rekreacyjne	5 lat	10,00

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12 stycznia 2018 roku o godz. 10⁰⁰.**

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski

nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **9 stycznia 2018 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku.

2. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2018 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- 1) dbania o czystość wokół zbiornika, wykaszania roślinności wokół zbiornika, na jego skarpach i w obrysie lustra wody co najmniej dwa razy w roku do 31 maja i 31 sierpnia,
- 2) oczyszczanie zbiornika z rzęsy co najmniej 1 raz w roku do 30 czerwca,
- 3) nie niszczenia oraz nie wycinania drzew i krzewów. Usunięcie drzew uschniętych i chorych może nastąpić jedynie po uzyskaniu przez Wydierżawiającego stosownego zezwolenia,
- 4) nie zmieniania sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego,
- 5) nie wznoszenia budowli i urządzeń trwale związanych z gruntem, linia brzegowa będzie ogólnodostępna,
- 6) zabezpieczenia ryb przed migracją do innych zbiorników,
- 7) nie regulowania poziomu wody w zbiornikach poprzez zamykanie i otwieranie istniejących przepustów,

4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 5) przedstawią upoważnienie do wzięcia udziału w przetargu i występowania w imieniu przyszłego dzierżawcy (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę fizyczną),

- 6) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która wygra przetarg
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu lub czynszu i kaucji dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

BURMISTRZ

Marek Mazur