

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2016r, poz. 2147, ze. zm.) – Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie: nr ewid. działki, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu w m ²	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Cena nieruchomości (lokalu wraz z częściami wspólnymi) w złotych	Udział w częściach wspólnych	Nabywca
1	Wola Baranowska, ul. Szkolna 4a	2739/6 0,0587 ha TB1T/00076785/0		Funkcja mieszkaniowa, zagospodarowanie zgodne z charakterem użytkowania			Najemca
2	Lokal mieszkalny nr 1	TB1T/00076787/4	54,30		63 097,00	639/4988	
3	Lokal mieszkalny nr 2	TB1T/00076788/1	59,00		68 558,00	686/4988	
4	Lokal mieszkalny nr 4	TB1T/00076790/8	59,40		68 674,00	687/4988	

1. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1, na okres 21 dni, od dnia 10.11.2017 roku, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, wyciąg w prasie lokalnej oraz w sposób dotychczasowy na terenie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.12.2017 roku.
3. Sprzedaż lokali i ułamek części gruntu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/345/17 z dnia 24 sierpnia 2017 roku najemcom lokali przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
5. Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pokój nr 22 i 23 osobiście lub telefonicznie – 15 811 85 81 wew.114, 127

BURMISTRZ
Marek Mazur